

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 2017/OIVZ/060
„Rekonstrukce nebytových prostor U Průhonu 11“
(dále jen „dodatek č. 2“)

objednatel: **Městská část Praha 7**
sídlo: **nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7**
zastoupená: **Mgr. Jan Čížinský, starosta**
IČO : **00063754**
DIČ: **CZ00063754**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: XXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

a

zhotovitel: **MS-BAU spol. s r.o.**
sídlo: **Mokrá 1130/15, Chodov, 149 00 Praha 4**
zastoupená: **Ing. Michael Sobol, jednatel**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8997
IČO: **452 70 775**
DIČ **CZ452 70 775**
bank. spojení: **ČSOB**
č. účtu: XXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2017/OIVZ/060 je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0239/18-R z jednání č. 20 ze dne 27. 3. 2018

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/060, která byla uzavřena dne 27. 11. 2017 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 8. 3. 2018 dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě, která byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 3. 10. 2017 pod názvem **„Rekonstrukce nebytových prostor U Průhonu 11“**, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 1055/17-R z jednání č. 80 ze dne 21. 11. 2017 a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“). Tímto dodatkem se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**

2. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

a) změny rozsahu stavebních prací, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o požadavky Objednatele spočívající v požadavku na esteticky dokonale provedení styku sloupů a průvlaků opláštěných SDK deskami, dále dochází k posunu již postavené sádkartonové stěny o 10 cm mezi m. č. 101 a 103 a to z důvodu požadavku na zalícování stěny se sloupem v m.č. 101 a zalícování vestavěného interiéru se sloupem v m. č. 103, dále v estetickém zalícování ostění skrytých zárubní v rozsahu celé tloušťky stěny, tak aby nevznikaly žádné ozuby, v

záměně typu interiérového zastínění výkladců, a v realizaci atypického obkladu venkovních parapetů oken 2. np, které nebyly předmětem ZD, ale jsou nutné provést v návaznosti na realizaci nového obkladu fasády. Dále dochází ke zúžení rozsahu dodávky zařizovacích předmětů ZTI a dodávky docházkového systému (viz. Příloha 1b - změnové listy č. 013, 015, 016, 017, 018 a 019). Celkový součet hodnot všech těchto změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

- b) změny rozsahu stavebních prací,** jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že navrhované zapaštění pojízdných lišt pro osvětlení výkladců do nosných sloupů, není technicky možné zrealizovat. Autorský dozor stavebníka navrhl nové řešení v podobě 4 bodově umístěných svítidel u každého výkladce místo 2 svítidel umístěných v zapaštěné pojízdné liště. Změny jsou specifikovány ve změnových listech, (viz. Příloha 1b - změnové listy č. 014). Celkový cenový nárůst související s touto změnou, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. Ve Smlouvě se důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. Účel a předmět smlouvy nový odst. 1.17 s tímto textem:

„1.17 Dodatkem č. 2 se mění rozsah Díla o dodatečné stavební práce a plnění, které jsou specifikovány ve změnových listech (dále jen „ZL“) č. 013, 014, 015, 016, 017, 018 a 019, a které tvoří přílohu č. 1b Smlouvy. Dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ celkový cenový nárůst změn závazku, dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Dle ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst změn závazku dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ze Smlouvy nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Specifikace změn je uvedena ve ZL č. ZL č. 013, 014, 015, 016, 017, 018 a 019, které tvoří přílohu č. 1b Smlouvy“

- 4. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle čl. 1 odst. 1.3 k odpovídajícímu **prodloužení lhůty** pro dokončení díla o **9 dní** proti termínu uvedenému ve Smlouvě, a proto se v **čl. 3. odst. 3.1** mění termín dokončení díla tak, že se stávající text v čl. 3. odstavci 3.1 mění a doplňuje, a nově zní takto:**

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Termín zahájení plnění: neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště

Lhůta plnění veřejné zakázky ode dne účinnosti smlouvy o dílo **72 dní**

Termín plnění:

Termín zahájení stavebních prací 28. 11. 2017

Termín dokončení Díla a předání díla nejpozději do **9. 4. 2018.**“

- 5. Ve Smlouvě v čl. IV. Cena díla se mění a doplňuje tabulka s celkovou cenou Díla uvedená v odst. 4.1 následujícím způsobem:**

Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH		6 919 894,98 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		668 501,11 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 2 bez DPH		106 158,29 Kč
Cena celkem za provedení Díla bez DPH		7 694 554,38 Kč
DPH	15 %	1 154 183,16 Kč
Celková cena za provedení Díla včetně DPH		8 848 737,54 Kč

6. Dále se dodatkem č. 2 v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle čl. 1 odst. 1.3 odpovídajícím způsobem aktualizuje harmonogram provádění díla viz Příloha č. 2b Smlouvy.

7. **V čl. XIV. Závěrečná ustanovení, se mění a doplňuje odst. 14.18 a nově zní takto:**

„14.18 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem
- č. 2 - Harmonogram provádění díla
- č. 2a - Aktualizovaný harmonogram provádění díla
- č. 2b - Aktualizovaný harmonogram provádění díla II.
- č. 3 - Digitální podoba PD (na DVD/CD nosiči)
- č. 4 - Čestné prohlášení o provedení stavebních prací bez poddodavatelů
- č. 5 - Stavební povolení
- č. 1a - Změnové listy dle č. I. odst. 1.16 Smlouvy
- č. 1b - Změnové listy dle č. I. odst. 1.17 Smlouvy“.

8. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

10. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku č. 2 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě a konstatují, že v dodatku č. 2 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

13. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.

14. Přílohy k tomuto dodatku č. 2 (Příloha č. 1b Smlouvy je přiložena k tomuto dodatku č. 2 tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL a jednotlivé ZL č. 013 až 019 jsou uloženy na přiloženém DVD):

Příloha č. 1b Smlouvy Změnové listy dle č. I. odst. 1.17 Smlouvy – samostatná příloha na DVD,
Příloha č. 2b Smlouvy – aktualizovaný harmonogram provádění díla.

V Praze dne 29. 3. 2018
Objednatel

V Praze dne 28. 3. 2018
Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
MS-BAU spol. s r.o.
Ing. Michael Sobol
jednatel